



Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
El. p. [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt)

2022-03-                      Nr. (15.27 Mr) SK4-  
2022-03-08                      Nr. 21-27622(3)

Kopija:  
Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
[finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

## **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ŽEMĖS, SUTEIKTOS KAIMO VIETOVĖJE, NAUDOTOJŲ IR JŲ NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ SĄRAŠŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO DERINIMO**

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija parengė ir pateikė valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) pakartotinai derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl žemės, suteiktos kaimo vietovėje mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, valstybiniais specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams ir specializuotoms sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Atsižvelgiant į tai, Turto bankas teikia šias pastabas dėl Nutarimo projekto.

1. Nutarimo projektu siūloma tvirtinti atitinkamiems subjektams kaimo vietovėje suteiktų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžius bei žemės naudotojų sąrašą, kaip nustatyta Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punkte. Nutarimo projekto žemės sklypų dydžių sąrašuose yra nustatyti subjektų naudojami konkretūs NT registre registruoti žemės sklypai, nurodant žemės sklypų unikalius numerius ir naudojamų žemės sklypų ar jų dalių plotus. Turto banko nuomone, Nutarimo projekto prieduose nurodoma informacija yra nepakankama, pateikta formaliai, nesuprantamai ir neįskaitomai, neleidžianti tinkamai priimti ir įvertinti šiuos prieduose įrašytų sklypų duomenis jų lokalizacijos, apimties ar paskirties aspektais. Reikalaujame sąrašų lenteles papildyti, jas išdėstant taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas

2. Taip pat pateikiame pastabas dėl Nutarimo projekto prieduose įrašytų žemės sklypų:

2.1. Dėl mokslo ir studijų institucijų, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo (1 priedas):

2.1.1. Lietuvos agrarinių ir miškų mokslo centras:

- eilutėje 1.44, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamas statinys, prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
1.44	4400-5192-2940	K. Plesevičiaus g. 4, Joniškėlio k., Joniškėlio sen., Pasvalio r. sav.	Žemės ūkio	<del>32,9252</del> 32,6252

#### 2.1.2. Klaipėdos valstybinė kolegija:

- eilutėje 4.1, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamas statinys, prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
4.1.	4400-1970-9274	Jaunystės g. 1, Klaipėda	Kita	<del>21,9129</del> 21,7129

arba, kadangi žemės sklypas yra Klaipėdos miesto teritorijoje – apskritai išbraukti iš sąrašo;

#### 2.1.3. Marijampolės kolegija:

- eilutėje 6.1, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamų bei privačių statinių, žemės sklypas Turto banko užsakymu, suderinus su VšĮ Marijampolės kolegija, yra performuojamas (projekto Nr. ZSFP-101361), prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
6.1.	4400-0419-0550	Armino g. 92, Marijampolė	Kita	<del>21,3067</del> 4,2590

arba, kadangi žemės sklypas yra Marijampolės miesto teritorijoje – apskritai išbraukti iš sąrašo;

#### 2.1.4. Vilniaus kolegija:

- eilutėje 7.1, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamų statinių, žemės sklypui Turto banko užsakymu, suderinus su VšĮ Vilniaus kolegija bei Vilniaus rajono NŽT skyriumi, yra parengtas žemės sklypo dalių planas, prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
7.1.	4400-2184-7987	Dvaro g. 1, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r.	Žemės ūkio	<del>5,9063</del> 4,1435

### 2.2. Dėl Profesinio mokymo įstaigų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo (3 priedas):

#### 2.2.1. Švenčionių profesinio rengimo centras:

- eilutėje 18.1, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamų statinių, parengtas žemės sklypo dalių planas ir suderintas su NŽT, statiniai su nuomojama žemės sklypo dalimi parduodami aukcione, prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
18.1.	4400-1861-9380	Liepų al. 2A, Cirkliškio k., Cirkliškio sen., Švenčionių r. sav.	Kita	<del>19,7538</del> 16,2336

- eilutėje 18.2, atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype yra Turto banko parduodamų statinių, parengtas žemės sklypo dalių planas ir suderintas su NŽT, statiniai su nuomojama žemės sklypo dalimi parduodami aukcione, prašome sumažinti įstaigai naudoti paliekamo žemės sklypo plotą, išdėstant jį taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
18.2.	4400-1861-9176	Liepų al. 2, Cirkliškio k., Cirkliškio sen., Švenčionių r. sav.	Kita	<del>5,5462</del> 5,4381

#### 2.2.2. Ukmergės technologijų ir verslo mokykla:

- eilutėje 20.3 nurodyti neteisingi žemės sklypo duomenys. Žemės sklypas, unikalus numeris 8150-0006-0048, Sodų g. 14, Šaukavos k., Vidiškių sen., Ukmergės r., yra 2019 m. performuotas padalijimo būdu ir išregistruotas iš NT registro. Teisingi duomenys turi būti šie:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
20.3.	4400-5322-6661	Šaukavos k., Vidiškių sen., Ukmergės r.	Žemės ūkio	35,2037

- eilutėje 20.5 nurodytas žemės sklypo Ukmergės TVM naudotinas plotas yra neteisingas. Žemės sklypas, unikalus numeris 8182-0006-0021, Pergalės g. 23, Vepriuose yra baigiamas padalinti į tris žemės sklypus (projekto Nr. ZSFP-51729), iš kurių tik viename bus pasilikęs mokyklos patikėjimo teise valdomas statinys – garažas 1G1ž, unikalus numeris 8194-0076-0017, todėl, kol formuojamų žemės sklypų duomenys nėra įregistruoti NT registre, eilutė 20.5 taisytina taip:

Eil. Nr.	Žemės sklypo			
	Unikalus numeris	Adresas	Paskirtis	Naudojamas plotas
20.5.	8182-0006-0021	Pergalės g. 23, Vepriai, Ukmergės r.	Kita	<del>43,1400</del> 0,1928

- eilutėje 20.6 nurodytas žemės sklypas, unikalus numeris 8182-0001-0080, Pergalės g. 8C, Vepriuose yra performuotas padalijimo būdu į tris žemės sklypus (unikalus numeriai 4400-5719-8768; 4400-5713-6132 ir 4400-5720-0274), kuriuose nėra mokyklos patikėjimo teise valdomų statinių, todėl šią eilutę prašome išbraukti.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius